

22 (社) 全宅保証発第 115 号
22 (社) 全宅連発政策第 10 号
平成 23 年 1 月 14 日

都道府県宅建協会長 殿
都道府県地方本部長 殿

(社) 全国宅地建物取引業保証協会
専務理事 田中武弘
(社) 全国宅地建物取引業協会連合会
政策推進委員会
委員長 神垣明治

JIO ((株) 日本住宅保証検査機構) の既存住宅瑕疵保険 (宅建業者売り主用)
会員割引制度について

拝啓 時下ますますご清祥の段、お喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、ご案内のとおり、現在国土交通省では、既存住宅の流通および優良な既存ストック確保の推進を図るため、宅建業者が既存住宅の売り主となる場合の瑕疵保険制度 (宅建業者売買用保険) の充実を進めております。

現在、国土交通省の認定を受けた指定保険法人がこの保険を取り扱っておりますが、先般、取り扱い法人のひとつである (株) 日本住宅保証検査機構 (通称:JIO) より、同機構で扱う「宅建業者売買用保険」について、全宅保証協会会員 (宅建協会会員) に対する保険料の割引が可能な旨申し出があり、先の全宅連および全宅保証の理事会 (11 月 30 日開催) において、当該割引制度の導入につきご承認賜ったところであります。

つきましては、良質な既存住宅供給を促進し会員業者の業務支援の一助とするため、全宅保証協会会員向け割引制度について別添のとおりご案内致しますので、会員への周知方宜しくお願い申し上げます (割引制度をご利用いただくには、全宅連・全宅保証協会のホームページから「会員確認用 FAX 用紙」をダウンロードしていただき、会員であることの確認を受けた後、JIO に登録していただくことが必要です。詳細は別添の資料をご参照下さい)。

敬具

添付資料は以下の 4 点です。

- ~既存住宅瑕疵保険 全宅保証協会会員割引制度をご利用頂くためには~
- 全宅保証協会会員向け JIO「既存住宅瑕疵保険」割引制度のご案内
- 既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約の概要
- JIO一住宅瑕疵保険申込窓口

～既存住宅瑕疵保険 全宅保証協会会員割引制度をご利用頂くためには～

割引制度をご利用いただくには、JIO に業者登録する必要がありますが、その前提として、全宅保証協会の会員であるか否かの確認手続きが必要です。会員であることの確認はホームページより指定の用紙をダウンロードして FAX にて送信して下さい。確認後、JIO に対する本登録手続きを経て、正式な登録となります。

1. (社) 全国宅地建物取引業協会連合会・(社) 全国宅地建物取引業保証協会ホームページ (<http://www.zentaku.or.jp/>) にアクセスし、トップページの画面右側「宅建協会会員サイトはこちら」をクリック

↓

2. 「宅建協会会員ログイン」(緑色のボタン) をクリック

↓

3. 「JIO (日本住宅保証検査機構) 既存住宅瑕疵保険割引制度」をクリックし、「JIO 既存住宅瑕疵保険割引制度 会員確認 FAX 用紙」のボタンから、用紙をダウンロード

↓

4. 用紙に必要事項を記入のうえ、下記宛先に FAX (保証協会会員であるか否かの確認を受けるため)。

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">●2011年2月末までに登録する場合：全宅保証協会 (FAX 番号 03-5821-8200) に送信●2011年3月1日以降に登録する場合：JIO (FAX 番号 03-3635-4179) に送信 |
|---|

↓

5. 全宅保証または JIO において会員であることが確認されると、JIO から直接、本登録のご案内が参ります。

↓

6. ご案内に沿って、JIO の本登録の手続きをして下さい。手続き完了をもって、正式な登録となります

※2月末までに本登録いただければ、2011年3月14日より保険の適用が可能です。

※4の会員確認用紙の FAX のみでは正式な本登録とは認められません。必ず本登録の手続きをして下さい。

↓

7. 以後、保険適用の都度、JIO と保険契約を締結して下さい。また、JIO への登録後1年 JIO (日本住宅保証検査機構) 既存住宅瑕疵保険ごとに登録の更新が必要となります (10,500 円の更新料が必要)

お問い合わせ先 JIO の各支店 (別紙支店一覧) にお問い合わせ致します。

長野県長野市栗田338

JIO支店	三岐支店	〒500-8381 岐阜県岐阜市市橋3-8-3	058-278-4503
JIO支店	静岡支店	〒422-8034 静岡県静岡市駿河区高松1-11-13	054-236-5866
JIO支店	愛知支店	〒451-0045 愛知県名古屋市西区名駅2-9-14	052-856-3061
JIO支店	京滋支店	〒600-8218 京都府京都市下京区西境町149	075-342-3767
JIO支店	大阪支店	〒530-0043 大阪府大阪市北区天満1-19-6	06-6882-6596
JIO支店	中国支店	〒732-0811 広島県広島市南区段原2-1-14	082-261-1600
JIO支店	四国支店	〒790-0813 愛媛県松山市萱町1-3-6	089-986-6615
JIO支店	九州支店	〒816-0921 福岡県大野城市仲畑1-7-33	092-502-4131

条件を変更して検索

社名

住所



住宅かし保険 申込窓口検索のTOPへ

このページ

ご利用条件 プライバシーポリシー

Copyright© 2010 JIO Corporation. All rights reserved.