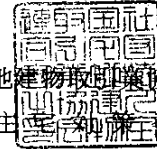


22 (社) 全宅連発土地第 4 号

平成 22 年 4 月 19 日

都道府県宅建協会長

(社) 全国宅地建物取引業協会連合会
土地住宅政策委員会
委員長 間蔵 信行



建築確認手続き等の運用改善及び都道府県別講習会の開催について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、本会の会務運営に際し格別のご尽力を賜り感謝申し上げます。

さて、建築基準法に係る建築確認申請については、平成 19 年に改正施行され建築確認手続き及び検査が厳格化されましたが、その後手続き期間の長期化、煩雑化が依然問題となっており、手続きの簡素化を求める声が全国的にございました。全宅連においても昨年 11 月に国土交通省より建築確認手続きの実態に係るヒアリングが行われ、同省に対し運用改善についての意見具申をいたしました。

その結果、建築確認手続き等の運用改善に係る改正建築基準法施行規則が本年 3 月 29 日に公布され、6 月 1 日より施行されることとなりましたので御案内申し上げます。

あわせて、国土交通省による建築確認手続き等の運用改善に係る都道府県別講習会が開催されることとなりました。

つきましては、別添にて運用の改善内容及び講習会の開催について御送付させていただきますので、都道府県協会におかれましては、適宜ご周知方よろしくお願い申し上げます。

なお、内容の詳細につきましては、国土交通省住宅局建築指導課に直接お問い合わせいただけますようよろしくお願い申し上げます。

敬 具

記

「建築確認手続き等の運用改善の方針について」

「建築確認手続き等の運用改善に係る都道府県別講習会の開催について」

建築確認手続き等の運用改善の方針について

平成22年1月22日

国土交通省

住宅局建築指導課

I. 経緯

建築確認審査の迅速化、申請図書の簡素化、厳罰化の観点から、制度の見直しの検討を行うため、実務者や関係団体から幅広く意見聴取を行ってきたところでありますが、以下のとおり建築確認手続き等の運用改善の方針をとりまとめました。建築基準法施行規則及び関係告示等の改正については、3月末を目途に公布を行い、6月に施行する予定です。

II. 運用改善案の概要

<確認審査の迅速化関係>

1. 確認申請図書の補正の対象の拡大等（告示改正）

確認申請図書の補正の対象は、軽微な不備（誤記、記載漏れ等）とされているが、これを不備（申請者等が記載しようとした事項が合理的に推測されるもの）とする。また、補正にあたっては、適合するかどうかを決定できない旨の通知書の交付や確認審査報告書の特定行政庁への報告を不要とする。

2. 確認審査と構造計算適合性判定審査の並行審査を可能とする見直し（告示改正）

構造に係る確認審査後に構造計算適合性判定を求めることとされているが、当該確認審査を終える前においても、構造計算適合性判定を求めることができることとする。

3. 確認審査等の報告に係るチェックリスト告示の簡素化（告示改正）

指定確認検査機関が確認済証等を交付した後に特定行政庁へ提出するチェックリストを大幅に簡素化する（項目を約9割減とする）。

4. 「軽微な変更」の対象の拡大（規則改正・技術的助言等）

計画の変更に係る確認を要しない「軽微な変更」の対象は、安全上の危険の度等が高くない一定の変更とされているが、これを建築基準関係規定に適合することが明らかな一定の変更とする。

また、「軽微な変更」の適用可能な具体事例を提示し、運用の徹底を図る。

5. 大臣認定変更手続きの迅速化

超高層建築物等の構造計算や避難安全検証法等に係る大臣認定の変更手続きについて、迅速化を図る。

6. 審査期間短縮及び審査バラツキの是正（技術的助言等）

構造計算適合性判定の対象物件については、現在の審査期間（約70日※）の半減を目指し、審査期間短縮に係る目標を設定するとともに、取組方針及び公表方法を「建築行政マネジメント計画」（仮称）の策定指針として発出する。

また、各機関に苦情窓口の設置とそれを通じた審査のバラツキ把握及び審査員への指導等の取組みを要請する。

※サンプル調査による平成21年7月から12月までの確認済証交付までに要した実日数の平均

<申請図書の簡素化関係>**1. 構造計算概要書の廃止（規則、告示改正）**

確認申請図書のうち、構造計算概要書を廃止する。

2. 建築設備に係る確認申請図書の簡素化（規則、告示改正等）

- (1) 非常用照明装置に係る技術的基準の見直しを行うとともに、非常用照明装置の構造詳細図を提出不要とする。
- (2) 水洗便所の構造詳細図を提出不要とする。
- (3) 排水のための配管設備に係る技術的基準の見直しを行うとともに、排水トラップの構造に係る構造詳細図を提出不要とするなど、配管設備に係る図書の簡素化を行う。
- (4) 換気設備の構造詳細図を簡素化する。

3. 建築材料・防火設備等に係る大臣認定書の省略（技術的助言等）

建築材料（防火材料、シックハウス建材）、防耐火構造、防火設備、区画貫通の管及び遮音構造について大臣認定データベースの登録を義務化することにより、審査側が大臣認定書を参照できる環境を整備し、確認申請における大臣認定書の写しの添付の省略を技術的助言等により徹底する。

<厳罰化関係>**1. 違反設計等への処分の徹底**

「建築行政マネジメント計画」（仮称）の策定指針に、中間・完了検査の徹底、違反建築物対策の推進を盛り込み、違反設計等への処分を徹底する。

2. 広範なサンプル調査を実施

違反建築物対策を推進するため、広範なサンプル調査を実施する。

<その他関係>

1. 小規模な木造戸建て住宅等（4号建築物）に係る確認・検査の特例について、当分の間継続する。
2. 既存不適格建築物の増改築に係る特例の見直し（平成21年国土交通省告示第891号等）について、周知徹底を図る。
3. 住宅性能評価及び長期優良住宅の認定についても申請図書の簡素化を図る。（規則、告示改正等）

問合せ先

国土交通省住宅局建築指導課	企画専門官	深井 敦夫	(内線 39-515)
	課長補佐	宮本 和宏	(内線 39-519)
	企画係長	川田 昌樹	(内線 39-538)
	代表	03-5253-8111	夜間直通 03-5253-8513

平成 22 年 4 月 16 日

建築確認手続き等の運用改善に係る都道府県別講習会の開催について

建築確認手続き等の運用改善については、平成 22 年 1 月 22 日付でその方針を公表したところであり、建築基準法施行規則及び関係告示の改正については、3 月 29 日に公布し、6 月 1 日から施行することとしております。

これらの円滑施行のため、建築確認手続き等の運用改善に係る都道府県別講習会（計 206 回）が下記のとおり、建築設計・施工の実務者等を対象として無料で開催されますので、お知らせします。

1) 日程等

各都道府県において、4 月 26 日～5 月 31 日の間に、以下の回数開催されます。（詳細は別添）

- ◆東京都 4 日間（8 回）
- ◆北海道、宮城県、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、福岡県 3 日間（6 回）
- ◆その他府県 2 日間（4 回）

※基本的に、各日、午前は「小規模建築物（木造住宅等）用講習会」、午後は「一般建築物用講習会」であり、それぞれのマニュアルを用いた講習となっています。

午前：小規模建築物（木造住宅等）用講習会 <木造 4 号建築物に係る講習会です> ⇒主に木造住宅等の小規模建築物の設計・施工の実務者等を対象
午後：一般建築物用講習会 ⇒主に一般建築物の設計・施工の実務者等を対象

2) 参加費

参加は無料です。

3) 主催者等

本講習会は、国土交通省「改正建築基準法、改正建築士法の円滑な運用、施行のための体制整備事業」補助金を活用して開催されるものであり、公募の結果選定された次の者が補助事業者として主催します。

沖縄県以外の都道府県：サンパートナーズ株式会社
沖縄県：特定非営利活動法人 沖縄県建築設計サポートセンター

4) 講師

都道府県等の建築行政担当者

5) 申込み方法

申込みについては、国土交通省のホームページ内の「建築行政」のトピックス「建築確認手続き等の運用改善に係る講習会の開催等について」を参照し、申込み画面を通じて申込み手続きをお願いします。

国土交通省ホームページ内の「建築行政」トピックス：

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/index.html>

お問い合わせ先

国土交通省住宅局建築指導課 遠山、恵崎

TEL：(03)5253-8111（内線 39516, 39536）

建築確認手続き等の運用改善に係る都道府県別講習会の詳細

午前：「小規模建築物（木造住宅等）用講習会」

午後：「一般建築物用講習会」

（※沖縄県のみ、午前・午後ともに同一講習）

ブロック	都道府県	開催地	開催日	開始時間		会場名	定員	
				小規模建築物 (90分)	一般建築物 (120分)			
①北海道	北海道	札幌市	4月28日(水)	11:00	14:00	札幌コンベンションセンター	大ホール2分割A	580
		札幌市	5月10日(月)	11:00	14:00	札幌コンベンションセンター	大ホール2分割A	580
		旭川市	5月17日(月)	10:30	13:00	大雪クリスタルホール(国際会議場)	大会議室	200
②東北	青森県	青森市	5月24日(月)	10:30	13:00	ル・ビ・70-70 青森県労働福祉会館	大会議室ABC	140
		八戸市	5月28日(金)	10:30	13:00	コートリー(八戸地域環境産業振興センター)	多目的中ホール	100
	岩手県	盛岡市	4月30日(金)	10:30	13:00	岩手県産業会館	大ホール(前面)	120
		北上市	5月19日(水)	10:30	13:00	北上市文化交流センター さくらホール	小ホール	120
	宮城県	仙台市	4月26日(月)	10:30	13:00	ハーネル仙台	蔵王ABC	200
		仙台市	5月26日(水)	10:30	13:00	ハーネル仙台	蔵王ABC	200
		仙台市	5月31日(月)	10:30	13:00	ハーネル仙台	松島AB	200
	秋田県	秋田市	5月7日(金)	10:30	13:00	秋田テルサ	ホール	180
		秋田市	5月12日(水)	10:30	13:00	秋田テルサ	ホール	180
	山形県	山形市	5月11日(火)	10:30	13:00	山形ビッグウィング	大会議室	240
		鶴岡市	5月28日(金)	10:30	13:00	鶴岡商工会議所	大ホール	120
	福島県	福島市	5月17日(月)	10:30	13:00	コラッセふくしま	多目的ホール(全面)	160
郡山市		5月13日(木)	10:30	13:00	郡山商工会議所	大ホール	200	
③関東	茨城県	水戸市	5月13日(木)	10:30	13:00	茨城県立県民文化センター	小ホール	400
		土浦市	5月21日(金)	10:30	13:00	土浦市民会館	小ホール	200
	栃木県	宇都宮市	5月6日(木)	10:30	13:00	コンセール	大ホール	180
		宇都宮市	5月17日(月)	10:30	13:00	コンセール	大ホール	180
	群馬県	前橋市	5月7日(金)	10:30	13:00	群馬県民会館(バイシリア文化ホール)	小ホール	300
		太田市	5月14日(金)	10:30	13:00	太田商工会議所	大ホール	180
	埼玉県	さいたま市	5月6日(木)	11:00	14:00	さいたま市民会館おおみや	大ホール	700
		さいたま市	5月24日(月)	11:00	14:00	さいたま市民会館おおみや	大ホール	700
	千葉県	千葉市	5月11日(火)	11:00	14:00	千葉市若葉文化ホール	ホール	500
		千葉市	5月19日(水)	11:00	14:00	千葉市若葉文化ホール	ホール	500
	東京都	江東区	4月26日(月)	11:00	14:00	東京ビッグサイト	レセプションホールAB	1,100
		江東区	5月10日(月)	11:00	14:00	東京ビッグサイト	レセプションホールAB	1,100
		江東区	5月18日(火)	11:00	14:00	東京ビッグサイト	レセプションホールAB	1,100
		江東区	5月26日(水)	11:00	14:00	東京ビッグサイト	レセプションホールAB	1,100
	神奈川県	横浜市	5月28日(金)	11:00	14:00	パシフィコ横浜	アネックスホールF201~F206	1,300
		厚木市	5月27日(木)	10:30	13:00	厚木市文化会館	小ホール	300
	山梨県	甲府市	5月28日(金)	10:30	13:00	山梨県自治会館	講堂	160
		都留市	5月31日(月)	10:30	13:00	山梨県立男女共同参画推進センター びゅあ富士	大研修室	80
	長野県	長野市	5月10日(月)	10:30	13:00	JA長野県ビル アクティールホール	ホール	380
		松本市	5月24日(月)	10:30	13:00	松本勤労福祉センター	1階大会議室	220
④北陸	新潟県	新潟市	4月30日(金)	11:00	14:00	朱鷺メッセ	メインホール 1/2	450
		長岡市	5月11日(火)	10:30	13:00	ハイブ長岡	特別会議室けやき 1/2(北)	160
		上越市	5月26日(水)	10:30	13:00	上越商工会議所	大ホール	120
	富山県	富山市	5月14日(金)	10:30	13:00	富山市民プラザ	アンサンブルホール	180
		富山市	5月21日(金)	10:30	13:00	富山市民プラザ	アンサンブルホール	180
	石川県	金沢市	5月17日(月)	10:30	13:00	金沢商工会議所	中小企業会館 5Fホール	180
金沢市		5月27日(木)	10:30	13:00	金沢商工会議所	中小企業会館 5Fホール	180	
⑤中部	岐阜県	岐阜市	5月6日(木)	10:30	13:00	じゅうろくプラザ	ホール	350
		大垣市	5月12日(水)	10:30	13:00	大垣市情報工房	スィンクホール	130
	静岡県	静岡市	5月20日(木)	11:00	14:00	清水テルサ	テルサホール	460
		浜松市	5月26日(水)	11:00	14:00	アクトシティ浜松	3階会議室 31会議室	500
	愛知県	名古屋市	5月7日(金)	11:00	14:00	日本ガイシフォーラム	レセプションホール	600
		名古屋市	5月25日(火)	11:00	14:00	日本ガイシフォーラム	レセプションホール	600
	三重県	岡崎市	5月13日(木)	10:30	13:00	岡崎市せきれいホール	ホール	300
		津市	5月14日(金)	10:30	13:00	三重県総合文化センター	小ホール	180

ブロック	都道府県	開催地	開催日	開始時間		会場名		定員
				小規模建築物 (90分)	一般建築物 (120分)			
		四日市市	5月19日(水)	10:30	13:00	じばさん三重	ホール	180
⑥近畿	福井県	福井市	5月19日(水)	10:30	13:00	フェニックス・プラザ	地下大会議室	120
		敦賀市	5月31日(月)	10:30	13:00	敦賀商工会議所	6F大ホール	111
	滋賀県	大津市	5月11日(火)	10:30	13:00	ピアザ淡海	大会議室	180
		大津市	4月28日(水)	10:30	13:00	ピアザ淡海	大会議室	180
	京都府	京都市	5月7日(金)	11:00	14:00	パルスプラザ(京都府総合見本市会館)	榴盛ホール	500
		舞鶴市	5月20日(木)	10:30	13:00	舞鶴東コミュニティセンター	小ホール	100
	兵庫県	神戸市	5月6日(木)	11:00	14:00	神戸国際展示場	2号館コンベンションホール南1/2	800
		姫路市	5月20日(木)	10:30	13:00	姫路商工会議所	大ホール	280
	大阪府	大阪市	4月26日(月)	11:00	14:00	難波御堂筋ホール	HALL 7F	600
		大阪市	5月18日(火)	11:00	14:00	難波御堂筋ホール	HALL 7F	600
		大阪市	5月26日(水)	11:00	14:00	難波御堂筋ホール	HALL 7F	600
	奈良県	奈良市	5月12日(水)	10:30	13:00	奈良県文化会館	小ホール	120
		奈良市	5月21日(金)	10:30	13:00	奈良県文化会館	小ホール	120
	和歌山県	和歌山市	5月17日(月)	10:30	13:00	和歌山ビッグ愛	大ホール	160
田辺市		5月13日(木)	10:30	13:00	和歌山県立情報交流センター Big-U	研修室 1	80	
⑦中国	鳥取県	鳥取市	4月28日(水)	10:30	13:00	とりぎん文化会館	第2会議室	70
		倉吉市	5月12日(水)	10:30	13:00	倉吉未来中心	セミナールーム3	60
	島根県	松江市	5月24日(月)	10:30	13:00	くにびきメッセ	小ホール	160
		浜田市	5月10日(月)	10:30	13:00	いわみーる	401研修室	80
	岡山県	岡山市	5月7日(金)	10:30	13:00	コンバックス岡山	国際会議場	280
		倉敷市	5月18日(火)	10:30	13:00	マービーふれあいセンター	さつきホール	200
	広島県	広島市	4月27日(火)	10:30	13:00	広島国際会議場	大会議室ダリア	310
		広島市	5月17日(月)	10:30	13:00	広島国際会議場	大会議室ダリア	310
	山口県	福山市	5月20日(木)	10:30	13:00	福山商工会議所	101会議室	100
		山口市	5月31日(月)	10:30	13:00	山口県セミナーパーク	講堂	140
⑧四国	香川県	高松市	5月6日(木)	10:30	13:00	アルファあなぶきホール	多目的大会議室	260
		観音寺市	5月21日(金)	10:30	13:00	観音寺市商工会議所	大ホール	100
	徳島県	徳島市	5月10日(月)	10:30	13:00	徳島県建設センター	大会議室(鶴の間)	180
		阿南市	5月18日(火)	10:30	13:00	阿南市文化会館	研修室2	60
	愛媛県	松山市	4月28日(水)	10:30	13:00	愛媛県女性総合センター	多目的ホール	300
		宇和島市	5月24日(月)	10:30	13:00	宇和島商工会議所	大ホール	60
高知県	高知市	5月14日(金)	10:30	13:00	高知城ホール	多目的ホール	180	
	南国市	5月31日(月)	10:30	13:00	サザンシティホテル	クリスタルホール	60	
⑨九州	福岡県	福岡市	5月13日(木)	10:30	13:00	アクロス福岡	イベントホール	380
		福岡市	5月18日(火)	10:30	13:00	アクロス福岡	イベントホール	380
	北九州市	4月30日(金)	11:00	14:00	北九州国際会議場	メインホール	450	
	佐賀県	佐賀市	5月6日(木)	10:30	13:00	佐賀市民会館	第一会議室	60
		高津市	5月26日(水)	10:30	13:00	相知交流文化センター	研修室B	60
	長崎県	長崎市	5月20日(木)	10:30	13:00	長崎県勤労福祉会館	講堂	160
		佐世保市	5月10日(月)	10:30	13:00	アルカスSASEBO	大会議室A 1/2	90
	熊本県	熊本市	5月18日(火)	13:00	15:00	熊本県庁	地下大会議室	300
		八代市	5月17日(月)	10:30	13:00	やつしろハーモニーホール	大会議室B	60
	大分県	大分市	5月7日(金)	10:30	13:00	大分商工会議所	大ホール	120
		大分市	5月27日(木)	10:30	13:00	大分商工会議所	大ホール	120
	宮崎県	宮崎市	5月28日(金)	10:30	13:00	メディキット県民文化センター	イベントホール	210
延岡市		5月6日(木)	10:30	13:00	延岡総合文化センター	小ホール	150	
鹿児島県	鹿児島市	5月25日(火)	10:30	13:00	鹿児島市民文化ホール	市民ホール	300	
	鹿屋市	5月27日(木)	10:30	13:00	鹿屋市市民交流センター	情報研修室	60	
⑩沖縄	沖縄県	浦添市	5月11日(火)	9:30※	13:30※	浦添市てだこホール	大ホール	700
		浦添市	5月21日(金)	9:30※	13:30※	浦添市てだこホール	大ホール	700

注) 上記の予定は、4月16日時点のものです。

※いずれも同一内容で150分